



- **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

Круг заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется правообладателю (физическому и юридическому лицу (его представителю, полномочия которого оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)), земельного участка на территории Анучинского муниципального округа Приморского края, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно - геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, (далее -заявитель) в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за решением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 60 (шестидесяти) дней со дня поступления в Администрацию заявления о предоставлении Разрешения.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Анучинского муниципального округа в лице отдела имущественных и земельных отношений по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа.
2. Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется, в том числе в электронном виде через Единый портал и (или Региональный портал), а также через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией (МФЦ и КГБУ «Центр развития территорий»).



Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно, за исключением расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения, которые несет заявитель на основании части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1.указанной статьи.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

- заявление о предоставлении Разрешения;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

Описание результатов предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Выдача документа осуществляется одним из следующих способов:

- выдается в форме документа на бумажном носителе;
- направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес заявителя (в случае возврата почтовых отправлений документ остается в администрации и повторно не направляется);
- выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о предоставлении услуги, кроме случаев выдачи результата предоставления услуги через МФЦ (при наличии технической возможности).